



OTSUS

09.10.2023 nr 1-24/150

Isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanterile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1 ning riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktide 1 ja 2 ning Udo Saidla suuliselt antud servituudi seadmise nõusolekust

1. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks alljärgnevatele Udo Saidla (isikukood 35301066519) omandis olevatele Võru maakonnas Setomaa vallas Tiklasõ külas asuvatele katastriüksustele Siseministeeriumi kasuks tähtajaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks:
 - 1.1. Sooveere katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1992741, katastritunnus 46002:003:0196, pindala 15,39 ha, sihtotstarve maatulundusmaa);
 - 1.2. Sooveere katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 1992741, katastritunnus 73201:001:1380, pindala 10,32 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).
2. Isikliku kasutusõiguse sisuks on piirribale juurdepääsutee rajamine. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suuruseks on vastavalt joonisele punktis 1.1 nimetatud katastriüksusele 367 m² ja punktis 1.2 nimetatud katastriüksusele 3048 m².
3. Tasuda Udo Saidla omandisse kuuluvale punktis 1.1 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordse hüvitisena 550 (viissada viiskümmend) eurot ja punktis 1.2 nimetatud kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest tunnustatud eksperdi poolt kinnistule määratud ühekordse hüvitisena 1402 (üks tuhat nelisada kaks) eurot, millede sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent.
4. Kinnistu isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Tunnistan kehtetuks varade asekanterli 20. märtsi 2023. a otsuse nr 1-24/49 „Isikliku kasutusõigusega koormamine“.

7. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Lilleväli
varade asekanstler

Lisa 1. Joonis „Sooveere tee_0196 servituut“

Lisa 2. Joonis „Sooveere tee_1380 servituut“